

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Comune di Quartu Sant' Elena
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

E. SINDACO
Graziano Ernesto Milla

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. Aldo Vanni

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Anna Maria Ravastini
Arch. Grazia Busio

PIANO URBANISTICO COMUNALE
COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

VARIANTE DI LOCALIZZAZIONE
Completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas
(Sa Cora) - Terzo lotto

Date: Aprile 2025

Scala:

Allegato:

Z.6

N°

AGGIORNAMENTI

DATA

Contenuto degli Elaborati:

CENTRO URBANO/SETTORE SUD-OVEST
IS ARENAS

IL CENTRO URBANO

1. IL SISTEMA RESIDENZIALE

ZONA A

ZONA A: Servizi

LA CITTA' COMPATTA: ZONE DENSE

B1: Edificato saturo con forte componente di edilizia tradizionale

B1: Servizi

B2: Tessuti prevalentemente di case "minime" con componente unifamiliare e diffusa presenza di non finito

B2: Servizi

B3: Tessuto ad alta densita' con forti discontinuita' tra case unifamiliari basse

B3: Servizi

Isolati nei quali l'intervento di ristrutturazione urbanistica e' consentita per i soli servizi

B-S: Comparto con cessione obbligatoria al 50%

B-S*: Comparto con cessione obbligatoria al 75%

Nuovi allineamenti stradali

LA CITTA' COMPATTA: ZONE SEMIDENSE

C*: Espansioni "consolidate": ambiti coperti da P.d.L. gia' attuati

C*: Servizi

C**: Espansioni "in fase di integrazione" (ambiti con P.d.L. non ancora compiutamente definiti nell'iter procedurale e/o nella realizzazione)

C** : Servizi

C.E - Sobborgo Giardino

2. IL SISTEMA PRODUTTIVO

LE ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

D.p.: aree ad iniziativa privata gia' attivate dalla pianificazione previgente

D.m.: aree in gran parte libere, impermate sul perimetro del previgente P.I.P.

D.r.u. : Comparti di risanamento urbanistico produttivo

3. IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE E DEI SERVIZI

SERVIZI GENERALI A SCALA URBANA E METROPOLITANA

Gr : Sottozone gia' realizzate

GA: Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private gia' classificate "G3" nel precedente P.d.F.

GB: Sottozone di nuova perimetrazione. Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private

G/S: Sottozone di nuova perimetrazione. Parchi urbani e servizi integrati

GT: Impianti tecnici di scala urbana

SERVIZI LOCALI

ZONA S

LOCALIZZAZIONE AREA SOGGETTA AD INTERVENTO AD INIZIATIVA PUBBLICA